

ZWECKVERBAND KLÄRANLAGE VSFM

VOLKETSWIL-SCHWERZENBACH-FÄLLANDEN-MAUR

Auszug aus dem Protokoll
der ARA-Kommission VSFM

Sitzung vom 12.08.2026

3 - 3.1.2 | 2025-0035

AUSBAU 2029, AUSFÜHRUNG

Arbeitsvergaben, Teil 1

IDG-Status:	öffentlich	☐	
	teilweise öffentlich	☒	ohne Bewertungsdetails
	befristet nicht öffentlich	☐	
	nicht öffentlich	☐	

Ausgangslage

An der Urnenabstimmung vom 28. September 2025 bewilligten die Stimmberechtigten im Verbandsgebiet einen Objektkredit von CHF 85'900'000.00 für den Ausbau der ARA Bachwis. Der Baubeginn ist für Ende 2026 geplant.

Die Submissionen für das Umbauprojekt werden in Pakete gegliedert und entsprechend ausgeschrieben. In einem ersten Paket sind 19 Arbeitsgattungen enthalten.

Gemäss dem mit Beschluss Nr. 85 vom 11. Februar 2026 genehmigten Projekthandbuch für die Phase Ausführung sind die Vergabekompetenzen abgestuft:

- Vergaben bis CHF 100'000.00: Vergabe durch Projektleitung
- Vergaben bis CHF 2'000'000.00: Vergabe durch Baukommission
- Vergaben über CHF 2'000'000.00: Vergabe durch ARA-Kommission

Vergaben über CHF 2'000'000.00

Die Baukommission diskutierte an ihrer Sitzung vom 5. August 2026 die Vergabeanträge Nr. 1 (Baumeisterarbeiten) und Nr. 2 (Ausrüstung GAK-Filtration) und beantragt der ARA-Kommission die folgenden Arbeitsvergaben:

1. Vergabe Baumeisterarbeiten (Vergabe 1)

Die Submission für die Baumeisterarbeiten erfolgte im offenen Verfahren gemäss IVöB. Die ausgeschrieben Leistungen umfassen Abbrucharbeiten, Baugrubenabschlüsse, Wellpoint-Anlagen zur Trockenlegung der Baugruben, Aushub- und Auffüllungsarbeiten, Pfahlfundationen, Stahlbeton- und Mauerwerkarbeiten sowie Abdichtungen. Die Arbeiten betreffend Rechengebäude, Sandfang, Frischschlammgebäude, Biologiestrasse 1, Mikroverunreinigungsanlage, diverse Verbindungskanäle sowie die bestehenden Gebäude.

ZWECKVERBAND KLÄRANLAGE VSFM

VOLKETSWIL-SCHWERZENBACH-FÄLLANDEN-MAUR

Auszug aus dem Protokoll
der ARA-Kommission VSFM

Sitzung vom 12.08.2026

Die Zuschlagskriterien wurden in der Ausschreibung wie folgt definiert:

- Investitionskosten (Preis): 50 %
- Referenz der Unternehmung: 15 %
- Auftrags- und Risikoanalyse: 15 %
- Bauprogramm/Termine und Installationsplan 10 %
- Nachhaltigkeit 10 %

Gemäss der detaillierten Auswertung der Offerten vom 29. Juli 2026 und dem Vergabeantrag vom 31. Juli 2026 ergibt sich folgende Zusammenstellung:

Rang	Unternehmer	Angebot netto CHF, exkl. MWST	%	Punkte
1	Landolt AG, Kleinandelfingen	20'959'913.60	100,0	4,54
2	Marti AG, Zürich	21'371'961.40	102,0	4,47
3	ERNE AG, Zürich	22'129'158.20	105,6	4,24
4	Specogna AG, Kloten	22'332'439.60	106,5	4,23
5	ARGE Kibag/Spleiss, Zürich	21'685'910.90	103,5	3,98
6	ARGE Bereuter	24'171'473.65	115,3	3,74

Gegenüber dem Kostenvoranschlag ergibt sich ein Vergabeerfolg von CHF 833'400.00, welcher der Projektreserve zugewiesen wird.

Die submissionsrechtliche Vergabe der Baumeisterarbeiten (Vergabe V-211) für den Ausbau der ARA Bachwis soll an die Firma Landolt AG, Kleinandelfingen, basierend auf ihrem Angebot vom 14. Juli 2026 zum gesamthaften Offertpreis von CHF 20'959'913.60 exkl. MWST erfolgen.

2. Vergabe Ausrüstung GAK-Filter (Vergabe 1)

Die Submission für die Ausrüstung der GAK-Filtration erfolgte im offenen Verfahren gemäss IVöB. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die verfahrenstechnische Ausrüstung der Filteranlage inkl. Planung, Herstellung, Transport, Lieferung, Montage, Inbetriebnahme und Betriebsbegleitung. Es handelt sich um eine funktionale Ausschreibung, bei welcher die von der Anlage zu erfüllenden Anforderungen definiert sind. Die Anbietenden haben eine grosse Freiheit, wie sie die verlangten Anforderungen erfüllen wollen. Aus diesem Grund wird bei den Zuschlagskriterien grossen Wert auf eine hohe Funktionalität und Qualität des Systems gelegt.

ZWECKVERBAND KLÄRANLAGE VSFM

VOLKETSWIL-SCHWERZENBACH-FÄLLANDEN-MAUR

Auszug aus dem Protokoll
der ARA-Kommission VSFM

Sitzung vom 12.08.2026

Die Zuschlagskriterien wurden in der Ausschreibung wie folgt definiert:

- Investitionskosten (Preis): 40 %
- Funktionalität und Qualität des Systems: 40 %
- Qualität der Firma: 20 %

Gemäss der detaillierten Auswertung der Offerten vom 4. August 2026 und dem Verga-beantrag vom 4. August 2026 ergibt sich folgende Zusammenstellung:

Rang	Unternehmer	Angebot netto CHF, exkl. MWST	%	Punkte
1	HFS Aqua AG, Winterthur	3'030'000.00	123,5	3,6
2	Techfina SA, Winterthur	2'453'500.00	100,0	3,2

Die Techfina SA reichte zudem eine Option für die Verwendung von Fertigdüsenböden anstelle eines Monolith-Filterdüsenbodens ein. Obwohl die Verwendung eines Fertigdüsenbodens von der Systemwahl her durchaus ebenbürtig ist, ist die eingereichte Offertoption unvollständig und mangelhaft. Trotz tiefem Preis wird auf die Option nicht eingetreten.

Gegenüber dem Kostenvoranschlag ergibt sich ein Vergabeerfolg von CHF 826'000.00, welcher der Projektreserve zugewiesen wird.

Die submissionsrechtliche Vergabe der Ausrüstung GAK-Filtration (Vergabe V-651) für den Ausbau der ARA Bachwis soll an die Firma HFS Aqua AG, Winterthur, basierend auf ihrem Angebot vom 17. Juni 2026 zum gesamthaften Offertpreis von CHF 3'030'000.00 exkl. MWST erfolgen.

Vergaben durch die Baukommission, Kenntnisnahme

Die Baukommission hat an ihrer Sitzung vom 5. August 2026 die folgenden Arbeitsvergaben vorgenommen:

Vergabe	Arbeitsgattung	Unternehmung	Vergabesumme exkl. MWST
3	Ausrüstung Biologie	Techfina SA, Winterthur	930'903.06
4	Schütze	Sistag AG, Eschenbach	507'458.98

ZWECKVERBAND KLÄRANLAGE VSFM

VOLKETSWIL-SCHWERZENBACH-FÄLLANDEN-MAUR

Auszug aus dem Protokoll
der ARA-Kommission VSFM

Sitzung vom 12.08.2026

5	Sanitärarbeiten	Ernst Lips AG, Zürich	1'041'437.00
6	Schneckenhebewerk	Häny AG, Jona	401'970.00
7	Trafo	Gemeindewerke, Fällanden	413'000.00
8	Ausrüstung Nachklärbecken	JS Umwelttechnik AG, Hottwil	279'700.00
9	Kreiselpumpen	KSB (Schweiz) AG, Oftringen	127'195.00
10	Bodentore	ROMAG aquacare AG, Düdingen	179'023.50
11	Seihtische	Filtech Entwässerung AG, Kreuzlingen	122'440.00
12	Krananlagen	GIS AG, Schötz	138'475.00
13	Mulden, Schienen, Verschiebewagen	Elkuch Muco AG, Berneck	154'130.00
14	FHM-Anlage	Filtech Entwässerung AG, Kreuzlingen	40'895.00
15	Drehkolbenpumpe	Sympex Pumpen GmbH, Bowil	79'190.00

Vergaben durch die Projektleitung, Kenntnisnahme

Die Projektleitung hat die folgenden Arbeitsvergaben vorgenommen:

Vergabe	Arbeitsgattung	Unternehmung	Vergabesumme exkl. MWST
16	Rücklaufschlammumpen	Emile Egger&Cie SA, Cressier	67'770.00
17	Brandschutzplanung	Hunziker Betatech AG, Winterthur	64'000.00
18	Steinfangausrüstung	W. Frei AG, Klingnau	26'148.50
19	Frischschlammschacht-Rührwerk	Wilo Schweiz AG, Rheinfelden	30'786.00

ZWECKVERBAND KLÄRANLAGE VSFM

VOLKETSWIL-SCHWERZENBACH-FÄLLANDEN-MAUR

Auszug aus dem Protokoll
der ARA-Kommission VSFM

Sitzung vom 12.08.2026

Vergabeerfolg

Kostenvoranschlag Arbeitsgattungen 1-19 (Basis 2024)	CHF	32'920'655.00
Vorvertrags-Teuerung seit Kostenvoranschlag 2024	CHF	658'413.10
Total Kostenvoranschlag inkl. Vorvertragsteuerung	CHF	33'579'068.10
Vergabesumme, Total Vergaben 1-19 (Basis 2026)	CHF	28'594'435.64
Noch nicht vergebene Kostenanteile Arbeitsgattungen 1-19	CHF	1'986'564.36
Vergabeerfolg gegenüber Kostenvoranschlag	CHF	2'998'068.10

Der Vergabeerfolg von CHF 2'998'068.10 wird den Reserven zugewiesen.

DIE ARA-KOMMISSION BESCHLIESST:

1. Die Auftragserteilung für die Baumeisterarbeiten (Vergabe 1) erfolgt gestützt auf die Offerte vom 14. Juli 2026 an die Firma Landolt+Co. AG Bauunternehmung, Kleinandelfingen, zum Offertpreis von CHF 20'959'913.60 exkl. MWST.
2. Die Auftragserteilung für die Ausrüstung GAK-Filter (Vergabe 2) erfolgt gestützt auf die Offerte vom 17. Juni 2026 an die Firma HFS Aqua AG, Winterthur, zum Offertpreis von CHF 3'030'000.00 exkl. MWST.
3. Die Vergaben der Baukommission (Vergaben 3-15) und der Projektleitung (Vergaben 16-19) werden zur Kenntnis genommen.
4. Vom Vergabeerfolg von CHF 2'998'068.10 wird Kenntnis genommen. Der Betrag von CHF 2'998'068.10 wird den Reserven zugewiesen.
5. Der Sekretär wird beauftragt, die entsprechenden Submissionsverfügungen für die Submissionen im Einladungsverfahren und im offenen Verfahren zu erlassen.
6. Die Projektleitung wird beauftragt, den Offertstellern im freihändigen Verfahren das Submissionsergebnis mitzuteilen.

Mitteilung an:

- Hunziker Betatech AG, ruedi.moser@hunziker-betatech.ch
- Projektleiter Martin Moos, martin.moos@arabachwis.ch

ZWECKVERBAND KLÄRANLAGE VSFM

VOLKETSWIL-SCHWERZENBACH-FÄLLANDEN-MAUR

Auszug aus dem Protokoll
der ARA-Kommission VSFM

Sitzung vom 12.08.2026

Für richtigen Auszug

Zweckverband Kläranlage VSFM
Volketswil-Schwerzenbach-Fällanden-Maur

Karin Ayar
Präsidentin

Roger Letter
Sekretär

vers.: 17.08.2026